

PLAN LOCAL D'URBANISME

7.2.a Notice sanitaire

Plan Local d'Urbanisme (PLU) révisé, approuvé par délibération du 31 janvier 2018



Les réseaux techniques urbains

1. Le réseau d'eau potable

Inventaire des ressources en eau :

Eau potable : L'eau provient du réservoir de la Butte Brûlée alimentée par les eaux de St Cyr-sous-Dourdan et Itteville. Le réseau est géré par la Compagnie des eaux et de l'Ozone, filiale de la Générale des Eaux. Périodiquement, l'Agence Régionale de Santé (ARS) contrôle l'état sanitaire des eaux destinées à la consommation. Les résultats de ces prélèvements sont affichés en mairie.

La gestion est sous la responsabilité de la Régie publique eau ouest Essonne depuis le 4 juillet 2016.

Il n'existe actuellement aucun captage d'Alimentation en Eau Potable (AEP) exploité assurant une alimentation collective publique ou privée. En revanche, un captage privé du CEA, sans périmètre de protection, est destiné à la consommation humaine sur la commune d'Ollainville. Il se situe à proximité de la commune.

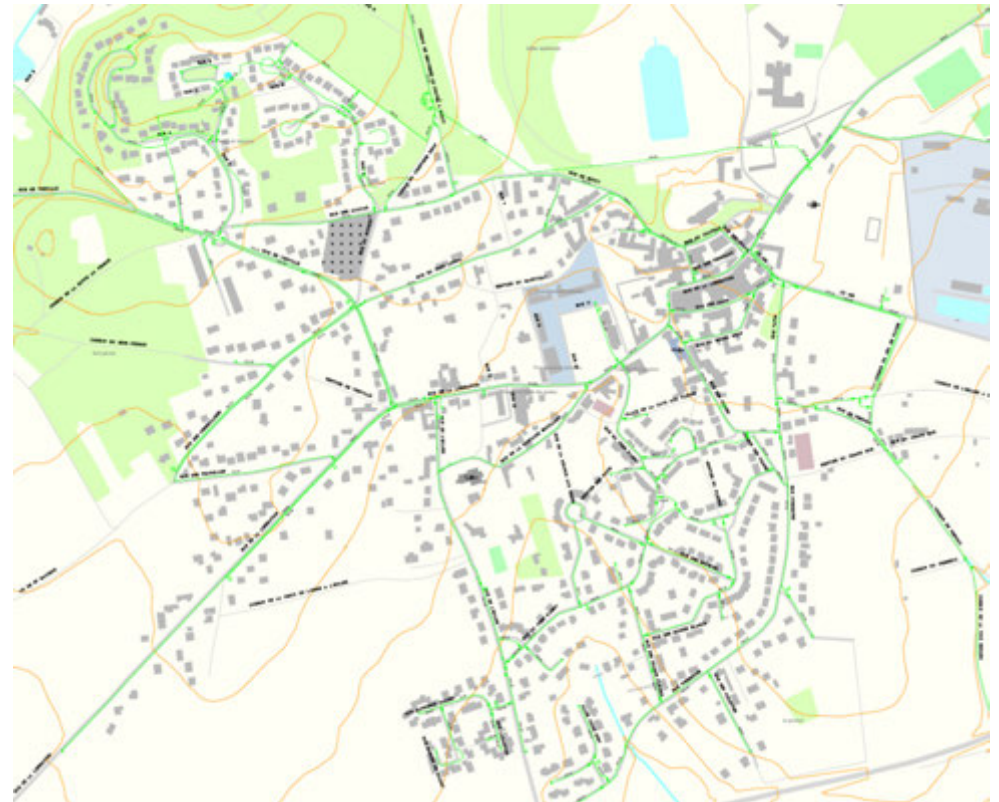


Schéma du réseau
d'eau potable

2. Le réseau d'assainissement et d'eau pluviale

Le réseau d'assainissement sur le territoire communal est entièrement séparatif. Il est géré par le Syndicat mixte du Bassin Supérieur de l'Orge (SIBSO).

Le réseau d'eaux usées (à 90 % communal et 10 % syndical) totalise un linéaire de 13 km de canalisations avant de rejoindre le collecteur CII qui achemine les eaux vers la station d'épuration de Valentigney (94) via le collecteur intercommunal de la Vallée de l'Orge, sous maîtrise d'ouvrage du SIAAP. Deux postes de refoulement communaux permettent de s'affranchir des contraintes topographiques sur les secteurs de la rue de la Libération et du hameau de Verville.



Fonctionnement de la gestion des eaux usées - extrait de la carte des communes adhérent au syndicat de l'Orge – source : rapport d'activité 2012

Les zones actuellement non raccordées au réseau de collecte, en périphérie du bourg et au hameau d'Arpenty, ont fait l'objet d'une étude de zonage. La collectivité a délibéré sur le zonage retenu après enquête publique. Il s'agit d'un système de collecte et de traitement indépendant pour le hameau d'Arpenty, en commun avec la communes de Fontenay-les-Briis.

Le réseau d'eaux pluviales a un linéaire de près de 13 km. Les exutoires du réseau sont principalement les rus de la Fontaine Bouillant (Bourg), de la Maugerie et de la Charmoise (Ouest) ainsi que la Voie Rémarde (Est). A noter que dans les secteurs dépourvus des collecteurs d'eaux pluviales, l'infiltration à la parcelle est la technique la plus couramment utilisée.

De nombreuses investigations ont été menées (reconnaitances, investigations, prélèvement et analyses, études capacitaires...).

Zonage des eaux pluviales

En vue de délimiter le long des cours d'eau superficiels et autour des plans d'eau les bandes d'emprise sur lesquelles sont interdits toute nouvelle construction, remblaiement [...] la ville a retenu une largeur de bande d'emprise forfaitaire de :

- 10 mètres pour les rivières et rus, de part et d'autre du haut des berges,
- 5 mètres pour les fossés, de part et d'autre de l'axe d'écoulement,
- 50 mètres pour les talwegs, recevant les eaux du réseau d'eaux pluviales de Bruyères-le-Châtel, de part et d'autre de l'axe d'écoulement,
- 10 mètres pour les plans d'eau.

Outre les obligations réglementaires prévues par la loi sur l'eau en matière de zonage des eaux pluviales, la commune a adopté le règlement d'assainissement qui définit les conditions et modalités auxquelles est soumis le déversement des eaux usées et pluviales sur les limites administratives du SIVOA.

Préconisations d'actions sur les réseaux d'eaux pluviales

L'imperméabilisation des surfaces dans le bourg de Bruyères-le-Châtel s'est traduite par la réduction de l'infiltration de l'eau dans le sol, provoquant par conséquent un ruissellement quasi immédiat après le début des événements pluvieux. Les effets principaux sont les suivants :

- réduction du temps de réponse du bassin versant,
- augmentation manifeste du débit de pointe lorsque la pluie est de courte durée,
- net accroissement des volumes d'eaux ruisselés au cours de l'évènement.

Afin de réduire les risques d'inondation dans les secteurs urbanisés d'une part, de ralentir le phénomène d'incision du lit du Ru de la Fontaine Bouillant, et de réduire les sollicitations sur ses berges d'autre part, un programme ambitieux d'aménagements a été mis en place sur le réseau d'eaux pluviales.

Pour les constructions nouvelles ainsi que pour la mise en conformité des branchements existants, en application du règlement du SIVOA, les nouvelles habitations se doivent de rejeter vers les réseaux d'eaux pluviales **0 litre/s/ha** dans le cas où l'infiltration est possible, et **1litre/s/ha** dans le cas où l'infiltration est impossible (pour une pluie vingtennale).

Pour l'urbanisation actuelle, le programme d'amélioration du réseau d'eaux pluviales sur le territoire communal consiste en une série d'aménagements mettant en œuvre des techniques compensatoires :

- renforcement localisé des tronçons de collecteurs d'eaux pluviales afin de réduire les insuffisances hydrauliques (points noirs conduisant à des inondations vécues),
- réduction des insuffisances hydrauliques par la mise en œuvre de techniques alternatives à l'échelle du bassin versant, voire de la parcelle. Ces techniques peuvent consister à déconnecter les surfaces imperméabilisées d'espaces ou bâtiments publics (voiries / toitures) des réseaux d'eaux pluviales, mais également à créer des ouvrages de rétention / infiltration d'eaux pluviales.

Pour ce qui est de l'abattement de la pollution, les seules actions envisageables pour la commune sont celles déjà énoncées plus haut qui jouent toutes un rôle de réduction des pollutions à la source, par décantation essentiellement ainsi que par absorption et filtration.

3. La gestion des déchets

♦ **Le Plan Régional d'Élimination des Déchets Ménagers et Assimilés (PREDMA)**

La loi n°2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales (article 48) et son décret d'application n°2005-1472 du 29 Novembre 2005 ont donné à la Région Ile-de-France la compétence d'élaborer un Plan Régional d'Élimination des Déchets Ménagers et Assimilés alors que cette planification reste départementale et de la responsabilité des Conseils Départementaux partout ailleurs en France.

Le Plan régional d'élimination des déchets ménagers et assimilés (PREDMA) concerne :

- Les déchets des ménages (ex : les emballages, les journaux-magazines, les encombrants, les déchets verts (tontes, branchages...), les ordures ménagères résiduelles...),
- Les déchets non dangereux et non inertes des entreprises et des administrations,
- Les boues de l'assainissement collectif.

Les objectifs du PREDMA pour 2019 sont les suivants :

- Diminuer la production de déchets de 50 kg/habitant par an,
- Augmenter de 60 % le recyclage des déchets ménagers,
- Doubler la quantité de compost conforme à la norme,
- Diminuer de 25 % les déchets incinérés et de 35 % les déchets enfouis,
- Favoriser une meilleure répartition géographique des centres d'enfouissement.

Conformément aux dispositions de l'article L.541-15 du Code de l'environnement :

« Dans les zones où les plans visés aux articles L. 541-11, L. 541-13 et L. 541-14 sont applicables, les décisions prises par les personnes morales de droit public et leurs concessionnaires dans le domaine de l'élimination des déchets et, notamment, les décisions prises en application du titre Ier du présent livre doivent être compatibles avec ces plans. »

Il en résulte que les décisions de l'Etat (services Préfectoraux), des collectivités territoriales (leurs marchés publics, leurs décisions en matière de collecte et traitement, etc.) et des concessionnaires (les exploitants intervenant au titre de missions de service public dans le cadre des déchets) doivent s'inscrire dans une relation de compatibilité avec le plan.

♦ **Le Plan Départemental d'Élimination des Déchets Ménagers et Assimilés (PDEDMA)**

Le PDEDMA de l'Essonne a été approuvé le 19 novembre 2002.

◆ **La collecte des déchets**

La commune de Bruyères-le-Châtel a délégué la compétence de la gestion des déchets à Cœur d'Essonne Agglomération.

Depuis le 19 août 2013, la société SEPUR a repris le marché de collecte pour une durée minimum de 5 ans.

Le SITREVA s'occupe du traitement.

Cœur d'Essonne Agglomération propose des composteurs individuels pour l'habitat individuel, alternative à la collecte en porte à porte qui concourt à la réduction des tonnages de déchets verts ramassés.

◆ **Fréquence de collecte :**

- 2 fois par semaine pour les ordures ménagères dans l'hyper-centre de Bruyères le Châtel.

- 1 fois par semaine pour les autres zones de commune.

◆ **Collectes sélectives :**

Une fois par semaine pour les emballages

La collecte du verre et des journaux est effectuée à partir de points d'apports volontaires

La collecte des colonnes et le traitement des journaux, revues et magazines sont assurés par la société PAPREC. La collecte du verre est réalisée par COVED et SEPUR



ORDURES MÉNAGÈRES

dans le bac au couvercle gris / marron
Déchets présentés en sacs

Lundi après-midi



EMBALLAGES, CARTONS ET PAPIERS

dans le bac au couvercle jaune
Déchets présentés directement dans le bac, sans sac

Vendredi matin



VERRE

Dans les 490 bornes à verre du territoire

À déposer dans les bornes à verre entre 8h et 20h



DÉCHETS VÉGÉTAUX

Dans le bac correspondant, plus au maximum, 3 fagots attachés

Lundi après-midi (semaines paires), de mars à novembre inclus



Objets encombrants

ATTENTION ! : les déchets électriques et électroniques, ceux des travaux domestiques tels que gravats, doivent être déposés en déchèterie (voir informations au dos)

Enlèvement gratuit sur appel téléphonique au numéro vert ou sur www.coeuressonne.fr

Deux fois par an pour les encombrants (Depuis le renouvellement du contrat, le 19 août 2013, il n'y a plus de collecte en porte à porte des encombrants).

◆ **Collecte des Déchets Végétaux (DV) :**

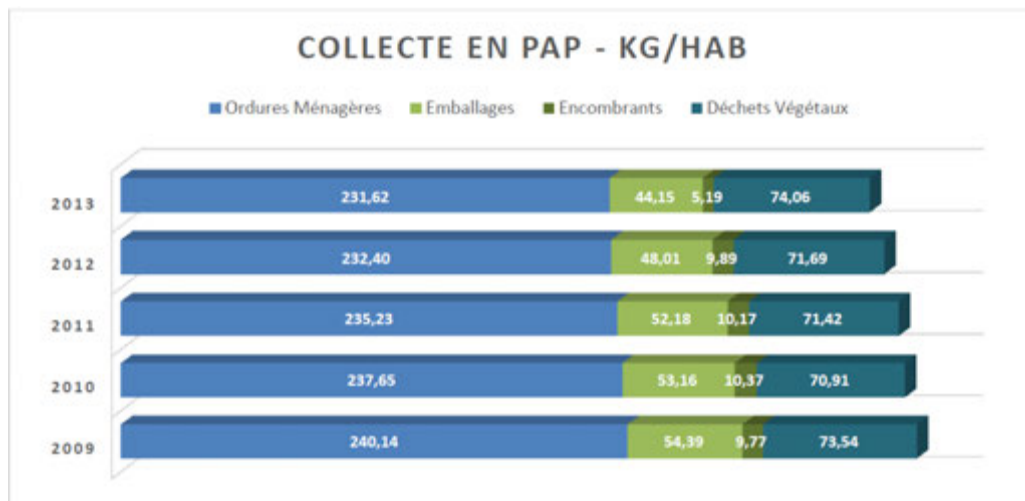
1 passage tous les 15 jours de mars à novembre, soit pendant 40 semaines : pour l'ensemble des communes.

◆ Localisation des déchetteries

Les habitants ont accès aux déchetteries, gérées par Cœur d'Essonne Agglomération

D'une manière générale, depuis 2009, sur l'ensemble du territoire du SICTOM, on peut observer des tonnages stables voire en légère diminution pour ces dernières années, malgré une augmentation de population de plus de 3,7 % sur cette même période.

• Déchèterie de Ste-Geneviève-des-Bois 01 60 16 60 67	• Déchèterie de Vert-le-Grand 01 64 56 56 59
• Déchèterie de St-Michel-sur-Orge 01 60 16 01 66	• Déchèterie de Lardy 01 60 82 78 63
• Déchèterie d'Egry - Villelouvre 01 69 74 23 50	• Déchèterie de St-Germain-lès-Arpajon Ouverture début 2018.
• Déchèterie de Nozay 01 69 63 81 10	



Une constante diminution depuis 2009, sauf pour les déchets végétaux.

A titre de comparaison, les ratios départementaux et régionaux sont les suivants :

Ratios (kg/hab)	OM	EMB	Déchets végétaux
2012			
Essonne	265,0	42,0	55,0
Région Ile-de-France	303,0	35,0	20,0